

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 75/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022.

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số: 16/KDTM-ST ngày 17/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 124/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 và quyết định thi hành án số: 612/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân,

Căn cứ kết quả thẩm định giá chứng thư số: 11/2025/1084-Avalue ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt nam- địa chỉ: Tầng 7, số 99 Nguyễn Phong Sắc, Cầu Giấy, Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 -Thanh Hóa, địa chỉ: Khu 5, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Giá trị tài sản sau khi thẩm định :

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 11; diện tích 604,5 m²; Tại địa chỉ: Thôn Hương 2, xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân Hòa), tỉnh Thanh Hóa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH460513 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 03/11/2017 mang tên ông Đỗ Xuân Nam, bà Nguyễn Thị Nguyễn. (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Vị trí thửa đất như sau:

Phía Đông giáp đường giao thông dài 19,69 m

Phía Tây giáp thửa 81 dài 18,49m;

Phía Nam giáp thửa 88 dài 23,02 m; giáp thửa 82 dài 6,67m

Phía Bắc giáp thửa số 05 dài 17,29m; giáp thửa 06 dài 15,01 m

Diện tích đo đạc thực tế: 596,7 m². Diện tích thực tế có sự chênh lệch so với diện tích giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp giảm: 7,8m²

Tài sản trên đất: Không có gì
Giá trị tài sản là: 1.229.202.000 đồng. Làm tròn số: 1.229.000.000 đồng
(Một tỷ hai trăm hai chín triệu đồng).

* Giá khởi điểm là: 1.229.000.000 đồng (Một tỷ hai trăm hai chín triệu đồng).

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8- Thanh Hóa thông báo
đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký tham gia.

***Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Các tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản
Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2024 và thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày
31/12/2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật đấu
giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số
37/2024/QH15.

Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

***Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác.

Thời gian nộp hồ sơ: (03 ngày làm việc) kể từ ngày 29 tháng 8 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 -Thanh Hóa (địa
chỉ: Khu 5, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa).

Hết thời hạn trên, Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 -Thanh Hóa sẽ căn cứ
vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp
đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng
ký đối với tổ chức không được lựa chọn.

Vậy, Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 –Thanh Hóa thông báo đề các tổ
chức bán đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Lâm